

Uw eerste stap op weg naar een nieuw leven in Noorderpolder Hofstee? Meld uw interesse bij de makelaars of meld u aan op de website. Uiteraard: vrijblijvend. Welkom voor een kennismaking. Laat u inspireren door de kansen en mogelijkheden en laat u deskundig adviseren door de makelaars.

DELTA
makelaardij

Manhuisstraat 1-3
4301 BK Zierikzee
0111 417808
info@deltamakelaardij.nl

BIJDEVAATE
MAKELAARDIJ

Grachtweg 23
4301 KJ Zierikzee
0111 453400
info@bijdevaatemakelaardij.nl



WWW.NATUURLIJKNOORDERPOLDER.NL
f i /NOORDERPOLDER

AM
AVV
VASTGOED

**Noorderpolder
Hofstee**
ZIERIKZEE



Schrijf u in

SCHRIJF U NU IN OP DE WEBSITE
NATUURLIJKNOORDERPOLDER.NL
EN GEEF UW VOORKEUREN AAN.
ZO BLIJFT U ALS EERSTE OP DE
HOOGTE VAN DE ONTWIKKELINGEN.



Type A

Woonopp.:
159 - 167 m²

Kavelopp.:
227 - 255 m²

A

Type B

Woonopp.:
120 - 141 m²

Kavelopp.:
122 - 194 m²

B

Type C

Woonopp.:
117 m²

Kavelopp.:
169 - 223 m²

C

Type D

Woonopp.:
121 - 123 m²

Kavelopp.:
233 - 277 m²

D

Noorderpolder Hofstee is uniek en ontwikkeld voor de actuele vraag uit de markt. Met praktische maatvoering, doordachte architectuur en zeer toekomstbestendige keuzes.

Alle woningen van Hofstee:

- ... liggen in rijk openbaar groen. De voortuinen bieden ongehinderd uitzicht op de groene omgeving.
- In de diepe achtertuinen komt uw eigen groene oase tot leven;
- ... liggen op kavels eigen grond van 122 tot 277 m²;
- ... hebben een eigen berging, achterin de tuin;
- ... hebben een kenmerkende, stalen witte veranda (open constructie) of erker (aan de woning);
- ... zijn gasloos en energieneutraal;
- ... wekken hun eigen energie op met een bodemwarmtepomp en zonnepanelen.

Genieten
in groen
is leven
in luxe



LUXE NIEUWBOUW
IN DE PARKOMGEVING
VAN NOORDERPOLDER HOFSTEE



Gasloos,
duurzaam en
energieneutraal

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN,
HOEK- EN TUSSENWONINGEN
EN LEVENSLIJPWONINGEN



**Noorderpolder
Hofstee**

ZIERIKZEE



Een moderne benadering van de Zeeuwse hoeve

Hofstee

Daarmee krijgt Noorderpolder nieuwe kwaliteiten. In een ruimtelijke opzet waarin de groene omgeving nog meer ruimte krijgt. Parkeerplaatsen en auto's worden slim aan het oog onttrokken. Groen is de norm, net als duurzaamheid. Uiteraard. Zo ontstaat in de wijk Noorderpolder Hofstee een mooie mix van hoek-/tussenwoningen, twee-onder-één-kapwoningen en levensloopwoningen.

Noorderpolder is het nieuwe 'buiten' van Zierikzee, op Schouwen-Duiveland, het noordelijkste Zeeuwse eiland. Hofstee ligt boven Zierikzee, lekker dicht tegen de stad met al haar voorzieningen.

Architectuur

De architectuur hint naar authentieke Zeeuwse hoeves, maar dan met een eigentijdse vertaling.

De witte stalen constructies van veranda's, erkers en pergola's verwijzen naar de witte biezen rond de mendeuren van boerderijen.

De antracietkleurige bouwstenen en kozijnen en de zwarte voordeur hintten naar de zwarte potdekselplanken en maken dat de woningen uitgesproken krachtig ogen.

De decoratieve, verticale houten ribben die de raampartijen op de begane grond met elkaar verbinden brengen een natuurlijk en authentiek effect.

Luxe nieuwbouw in de parkomgeving van Hofstee



Zo groen is Hofstee

De wijk van de toekomst beweegt ook mee met het klimaat. Adaptatie is de boodschap. Dankzij veel open groen en zo min mogelijk verharding vindt het water zijn weg. Overvloedige regenval loopt naar de wadi's. Dankzij alle bomen en struiken warmt de omgeving minder op en dat is beslist noodzakelijk en merkbaar in de steeds heter wordende zomers.

Met de paddenpoelen en de verschillende soorten groen en bloemen ontstaat voor meer dieren, insecten en bijen een schuilplaats en daarmee een habitat die aan de basis staat van nog meer biodiversiteit. Zo ontstaat het parkachtige landschap van Noorderpolder Hofstee.