

MAKELAARS GESELECTEERD OP BEHULPZAAMHEID:

Twee makelaarskantoren die al sinds jaar en dag in en rond Zierikzee actief zijn en dus de markt bijzonder goed kennen. Zij zijn geselecteerd op hun betrouwbaarheid en behulpzaamheid. Bij het begeleiden naar een nieuw leven vol kwaliteit in Noorderlofts en uiteraard ook bij het optimaal vermarkten van uw huidige woning.

DELTA 
makelaardij

 **BIJDEVAATE**
MAKELAARDIJ

Manhuisstraat 1-3
4301 BK Zierikzee
0111 417808
info@deltamakelaardij.nl

Grachtweg 23
4301 KJ Zierikzee
0111 453400
info@bijdevaatmakelaardij.nl



www.natuurlijknoorderpolder.nl
De bekroning van Noorderpolder

  /NOORDERPOLDER

Noorderpolder
NOORDERLOFTS
Leonore

 AVV
VASTGOED

EINDELIJK THUIS



Als een paviljoen staat Noorderlofts Leonore in het landschap. Statisch. Imposant in alle proporties, de breedte, de diepte, de hoogte. Sterke lijnen benadrukken de riant oppervlaktes, royale balkons zorgen voor nog meer kwalitatieve leefruimte die direct bij de woonruimte wordt betrokken. Doordachte architectuur waarborgt meer privacy. Negen appartementen, exclusief voor mensen die kwaliteit herkennen en kansen grijpen als ze zich voordoen.

SCHRIJF U IN

Noorderlofts Leonore benadrukt het succes van Noorderpolder. Een tussentijdse finale waarmee de wijk nog meer allure krijgt. Er worden slechts negen appartementen gebouwd. Dat vraagt om snel en doortastend handelen... Schrijf u nu in op de website natuurlijknoorderpolder.nl en geef uw voorkeuren aan. Zo blijft u als eerste op de hoogte van de ontwikkelingen.

ONTWIKKELD MET GEESTDRIFT EN TROTS

Wie eenmaal in Zierikzee woont, wil er niet zomaar meer weg. Dat hoeft ook niet. De stad stemt haar voorzieningenniveau voortdurend af op de wensen van haar inwoners. Een luxe appartementengebouw buiten de dynamiek van de stad, daar was vraag naar. Met woonoppervlaktes en buitenruimte die wedijvert met die van traditionele woningen. Noorderlofts Estelle voorzorg destijds in die behoefte. Sterker nog: met meer vraag dan aanbod wordt nu ook Noorderlofts Leonore ontwikkeld en aangeboden.

Een appartementengebouw dat bovendien de moderne gemakken van nieuwbouw anno 2024 biedt: gasloos, zeer energie-zuinig, vloerverwarming (vloerverwarming en -koeling inclusief), een parkeerkelder met voor ieder appartement een eigen parkeerplaats en een royale berging en balkons die uitnodigen om net zo fijn buiten als binnen te leven.



luxe lofts, lekker leven

NOORDERLOFTS. EXCLUSIEVE APPARTEMENTEN IN ZIERIKZEE

*Duurzaam wonen in een groene
en waterrijke omgeving*



De groene omarming van Noorderpolder

Noorderpolder
NOORDERLOFTS
Leonore

NOORDERPOLDER: KARAKTER EN KWALITEIT



De Zierikzeese wijk Noorderpolder is populair bij jong, oud, singles, stellen en gezinnen. Een dynamische wijk vol eigentijdse nieuwbouw en dus de meest moderne eigenschappen: energiezuinig, onderhoudsarm, comfortabel. Met de ontwikkeling en realisatie van de naastgelegen wijk Hofstee bevestigt en realiseert Noorderpolder bovendien de ambitie om de wijk intens groen, duurzaam en harmonieus met de natuur te maken. Aan de oostrand van Noorderpolder liggen een aantal luxe appartementengebouwen, in het groen, tegen de waterpartij. Noorderlofts Leonore is de jongste parel in de rij. Een nieuwe kans om een appartement in dit exclusieve gezelschap te bemachtigen.



HIER IS HET...

Noorderpolder is het nieuwe 'buiten' van Zierikzee, op Schouwen-Duiveland, het noordelijkste Zeeuwse eiland. Noorderlofts Leonore ligt boven Zierikzee, lekker dicht tegen de stad met al haar voorzieningen. Bijna rondom water. Dat zorgt ook voor rust en privacy. De waterpartijen garanderen vrije zichtlijnen, de eigen toegangsweg naar de parkeerkelder garandeert privacy en veiligheid. Hier is het... veilig en vrij!



DIT IS NOORDERLOFTS

Appartementen zijn hier niet kleiner dan 120 m². Balkons zijn er ruim 18 m². Niet minder dan drie slaapkamers telt uw appartement. Veel meer dan u verwacht. Noem uw appartement daarom gerust 'uw loft'. Uw Noorderloft. Maak uw keuze uit drie woonlagen met elk drie Noorderlofts.



TREED BINNEN

Zie hoe het daglicht hier toetreedt, hoe royaal bemeten de zithoek, keuken en eethoek zijn, hoe de balkons van het vroege voorjaar tot het late najaar uitnodigen en bijdragen aan uw woongenot. Bedenk hoe comfortabel u hier leeft. Op één verdieping, met een compleet woonprogramma. Zonder beperkingen, dus ook geen drempels. Het balkon lonkt, geef er uw 'groene vingers' de ruimte met grote bloem- en plantenbakken. Alles om u heen is doordacht, voor comfort en gemak. Alles ademt kwaliteit en bevestigt: hier is het. Licht. Lucht. Rustig, veilig, prettig. Uw Noorderloft nodigt uit om doorlopend te genieten.



LAGE ENERGIELASTEN

Wie groot en vrijstaand woont, in een huis van een paar decennia oud en een ketel van diezelfde leeftijd, krijgt iedere maand een fikse rekening voor energie. Niet als u in Noorderlofts Leonore woont. Uw energiekosten voor verwarming en comfort dalen drastisch. Gas gebruikt u er niet meer, warmte verspilt u niet langer onnodig. Uw energienota is laag. En dat blijft leuk. Iedere maand opnieuw.

Met minder uitstoot levert u uiteraard ook een bijdrage aan een schonere wereld. Een wereld die u vanuit uw appartement en balkon kunt bewonderen. De directe omgeving en dit deel van de wijk krijgen immers een zeer rijke, groene parkachtige aanplant. Met waterpartijen boordevol dynamiek en gezond leven. Kijk iedere dag uit op natuur die ons voor ons goede gedrag beloont met diversiteit in krachtig, ademend en weelderig groen, zoemende insecten en levendige fauna.